

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ALCORTA
DENOMINACIÓN OBRA:	17 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ALCORTA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	17
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	Liniers y Pavón
COORDENADAS REFERENCIALES:	Lat -33,549341 Long -61,129271
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

PROTOTIPO	cant	Fecha	Monto	Total
VIVIENDA LINEAL 2 DORMITORIOS (VL 2D)	13	feb.22	\$ 7.124.154,30	\$ 92.614.005,86
VIVIENDA COMPACTA 2 DORMITORIOS (VC 2D)	4	feb.22	\$ 7.174.789,38	\$ 28.699.157,53
				\$ 121.313.163,39


PRÁXEDES ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ALCORTA
DENOMINACIÓN OBRA:	17 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ALCORTA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	17
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	Liniers y Pavón
COORDENADAS REFERENCIALES:	Lat -33,549341 Long -61,129271
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA LINEAL DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)								
				IVA 10,5%				
	RUBROS	UNID	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF. DE PASO	MONTO TOTAL	% INCID
	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 116.361,74	1,63%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 45.128,05		0,63%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 47.723,45		0,67%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 23.510,24		0,33%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES						\$ 900.587,08	12,64%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	16,18	\$ 1.531,49	\$ 24.779,59	\$ 35.048,25		0,49%
2.2	Platea H° A°	m3	13,00	\$ 44.259,17	\$ 575.369,24	\$ 813.802,25		11,42%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	19,00	\$ 1.045,10	\$ 19.856,88	\$ 28.085,57		0,39%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	16,00	\$ 1.045,10	\$ 16.721,58	\$ 23.651,01		0,33%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						\$ 1.291.070,60	18,12%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	16,71	\$ 20.158,38	\$ 336.846,55	\$ 476.435,76		6,69%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	93,28	\$ 3.302,95	\$ 308.099,26	\$ 435.775,59		6,12%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38,51	\$ 2.899,41	\$ 111.656,36	\$ 157.926,75		2,22%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0,00	\$ 2.733,11	\$ -	\$ -		0,00%
3.5	Refuerzos verticales	m	48,04	\$ 1.521,23	\$ 73.079,97	\$ 103.364,30		1,45%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	43,87	\$ 1.729,62	\$ 75.878,57	\$ 107.322,65		1,51%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	12,83	\$ 564,59	\$ 7.243,74	\$ 10.245,55		0,14%
	REVOQUES						\$ 982.783,69	13,80%
4.1	Azotado impermeable	m2	159,00	\$ 760,91	\$ 120.984,83	\$ 171.120,95		2,40%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	159,00	\$ 1.635,85	\$ 260.099,92	\$ 367.885,33		5,16%
4.3	Revoque grueso interior	m2	203,59	\$ 1.436,62	\$ 292.482,08	\$ 413.686,66		5,81%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	16,70	\$ 1.273,93	\$ 21.274,57	\$ 30.090,76		0,42%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 321.322,31	4,51%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solías	m2	19,85	\$ 1.898,51	\$ 37.685,34	\$ 53.302,14		0,75%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	57,79	\$ 1.792,77	\$ 103.604,06	\$ 146.537,58		2,06%
5.3	Piso cerámico	m2	5,28	\$ 4.267,96	\$ 22.534,81	\$ 31.873,23		0,45%
5.4	Revestimiento	m2	16,70	\$ 3.793,71	\$ 63.355,03	\$ 89.609,36		1,26%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS						\$ 929.779,15	13,05%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	65,00	\$ 7.035,17	\$ 457.286,08	\$ 646.785,43		9,08%
6.2	Zinguería	m	40,00	\$ 1.798,21	\$ 71.928,35	\$ 101.735,46		1,43%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	55,00	\$ 2.330,04	\$ 128.152,05	\$ 181.258,27		2,54%
	PINTURA						\$ 775.996,41	10,89%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	203,59	\$ 791,42	\$ 161.124,21	\$ 227.894,08		3,20%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	159,00	\$ 2.112,49	\$ 335.885,20	\$ 475.076,02		6,67%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	55,00	\$ 656,61	\$ 36.113,79	\$ 51.079,35		0,72%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	11,07	\$ 1.401,70	\$ 15.516,79	\$ 21.946,95		0,31%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS						\$ 461.789,55	6,48%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 77.650,03		1,09%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 356.210,02		5,00%
8.3	Vidrios	m2	8,90	\$ 2.218,71	\$ 19.746,54	\$ 27.929,50		0,39%
	INSTALACIONES						\$ 1.320.953,52	18,54%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 114.644,97		1,61%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 129.221,69		1,81%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 117.079,02		1,64%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 103.137,24		1,45%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 76.142,74	\$ 76.142,74	\$ 107.696,29		1,51%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 39.740,19	\$ 39.740,19	\$ 56.208,52		0,79%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 92.408,46	\$ -	\$ -		0,00%
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	1,00	\$ 35.017,90	\$ 35.017,90	\$ 49.529,31		0,70%
9.7	Perforación y motobombador	gl	0,00	\$ 28.743,69	\$ -	\$ -		0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 318.188,46		4,47%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 200.228,46		2,81%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 89.824,21		1,26%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 35.195,34		0,49%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 23.510,24	0,33%
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00			\$ -		0,00%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00			\$ -		0,00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 23.510,24		0,33%
TOTAL							\$ 7.124.154,30	100,00%


 PR. MA. ABEL ZORÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA,
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ALCORTA
DENOMINACIÓN OBRA:	17 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ALCORTA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	17
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	Liniers y Pavón
COORDENADAS REFERENCIALES:	Lat -33,549341 Long -61,129271
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
IVA 10,5%							
RUBROS	UNID	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF. DE PASO	MONTO TOTAL	% INCID
TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 116.361,74	1,62%
1.1 Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 45.128,05		0,63%
1.2 Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 47.723,45		0,67%
1.3 Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 23.510,24		0,33%
FUNDACIONES Y AISLACIONES						\$ 928.321,09	12,94%
2.1 Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 1.531,49	\$ 20.552,66	\$ 29.069,68		0,41%
2.2 Platea H° A°	m3	13,42	\$ 44.259,17	\$ 593.958,09	\$ 840.094,32		11,71%
2.3 Capa aisladora doble horizontal	m2	21,02	\$ 1.045,10	\$ 21.967,98	\$ 31.071,51		0,43%
2.4 Capa aisladora doble vertical	m2	19,00	\$ 1.045,10	\$ 19.856,88	\$ 28.085,57		0,39%
MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						\$ 1.278.816,83	17,82%
3.1 Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 20.158,38	\$ 302.778,88	\$ 428.250,45		5,97%
3.2 Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	92,41	\$ 3.302,95	\$ 305.225,69	\$ 431.711,22		6,02%
3.3 Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38,18	\$ 2.899,41	\$ 110.699,55	\$ 156.573,44		2,18%
3.4 Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0,00	\$ 2.733,11	\$ -	\$ -		0,00%
3.5 Refuerzos verticales	m	65,50	\$ 1.521,23	\$ 99.640,67	\$ 140.931,76		1,96%
3.6 Encadenado superior s/muro cerámico	m	44,59	\$ 1.729,62	\$ 77.123,90	\$ 109.084,04		1,52%
3.7 Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	\$ 564,59	\$ 8.672,17	\$ 12.265,91		0,17%
REVOQUES						\$ 928.730,04	12,94%
4.1 Azotado impermeable	m2	181,29	\$ 760,91	\$ 137.945,54	\$ 195.110,17		2,72%
4.2 Revoque grueso exterior	m2	181,29	\$ 1.635,85	\$ 296.562,98	\$ 419.458,68		5,85%
4.3 Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.436,62	\$ 203.555,12	\$ 287.908,36		4,01%
4.4 Azotado bajo revestimiento	m2	14,57	\$ 1.273,93	\$ 18.561,11	\$ 26.252,84		0,37%
CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 278.737,94	3,88%
5.1 Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7,44	\$ 1.898,51	\$ 14.124,88	\$ 19.978,23		0,28%
5.2 Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	\$ 1.792,77	\$ 105.862,95	\$ 149.732,55		2,09%
5.3 Piso cerámico	m2	5,11	\$ 4.267,96	\$ 21.809,26	\$ 30.847,01		0,43%
5.4 Revestimiento	m2	14,57	\$ 3.793,71	\$ 55.274,42	\$ 78.180,14		1,09%
CUBIERTA Y CIELORRASOS						\$ 1.030.746,70	14,37%
6.1 Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	\$ 7.035,17	\$ 518.351,36	\$ 733.156,16		10,22%
6.2 Zinguería	m	34,70	\$ 1.798,21	\$ 62.397,84	\$ 88.255,51		1,23%
6.3 Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 6.478,43	\$ 12.309,01	\$ 17.409,86		0,24%
6.4 Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	\$ 2.330,04	\$ 123.491,98	\$ 174.667,06		2,43%
6.5 Cielorraso de yeso exterior	m2	4,94	\$ 2.469,98	\$ 12.201,72	\$ 17.258,11		0,24%
PINTURA						\$ 806.821,72	11,25%
7.1 Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	\$ 791,42	\$ 133.155,60	\$ 188.335,28		2,62%
7.2 Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	181,29	\$ 2.112,49	\$ 382.972,50	\$ 541.676,31		7,55%
7.3 Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 656,61	\$ 40.513,11	\$ 57.301,74		0,80%
7.4 Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.401,70	\$ 13.792,70	\$ 19.508,40		0,27%
CARPINTERÍA Y VIDRIOS						\$ 461.789,55	6,44%
8.1 Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 77.650,03		1,08%
8.2 Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 356.210,02		4,96%
8.3 Vidrios	m2	8,90	\$ 2.218,71	\$ 19.746,54	\$ 27.929,50		0,39%
INSTALACIONES						\$ 1.320.953,52	18,41%
9.1 Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 114.644,97		1,60%
9.1 Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 129.221,69		1,80%
9.1 Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 117.079,02		1,63%
9.2 Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 103.137,24		1,44%
9.3 Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 76.142,74	\$ 76.142,74	\$ 107.696,29		1,50%
9.4 Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 39.740,19	\$ 39.740,19	\$ 56.208,52		0,78%
9.5 Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 92.408,46	\$ -	\$ -		0,00%
9.6 Cámara séptica 1500lts	gl	1,00	\$ 35.017,90	\$ 35.017,90	\$ 49.529,31		0,69%
9.7 Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 28.743,69	\$ -	\$ -		0,00%
9.8 Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 318.188,46		4,43%
9.9 Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 200.228,46		2,79%
9.10 Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 89.824,21		1,25%
9.11 Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 35.195,34		0,49%
OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 23.510,24	0,33%
10.1 Veredas/forestación	gl	0,00					0,00%
10.2 Alumbrado público	gl	0,00					0,00%
10.3 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 23.510,24		0,33%
TOTAL						\$ 7.174.789,38	100,00%


 PABLO MARIO ABEL ZORZON
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS

PROVINCIA:	SANTA FE	
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA	MONTOS EN UVIS
LOCALIDAD:	ALCORTA	1.199.695,05
DENOMINACIÓN OBRA:	17 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ALCORTA	20,00
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	17	8
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	Letiers y Pavón	20,00%
COORDENADAS REFERENCIALES:	Lat -33,549341 Long -61,129271	1.199.695,05
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8	101,12 UVI
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN	

OBRAS DE VIVIENDA																
	RUBROS	unid	cant	Precio rubro	monto total rubro	% INCID	ANTICIPO FINANCIERO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL
1	TRABAJO PRELIMINARES	unid	17		\$ 1.978.149,65	1,63%	\$ 395.629,93	1,63%								1,63%
2	FUNDACIONES Y AISLACIONES	unid	17		\$ 15.420.916,33	12,71%	\$ 3.084.183,27	3,18%	4,77%	4,77%						12,71%
3	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°	unid	17		\$ 21.899.185,17	18,05%	\$ 4.379.837,03		5,16%	7,74%	5,16%					18,05%
4	REVOQUES	unid	17		\$ 16.491.108,12	13,59%	\$ 3.298.221,62				3,40%	6,80%	3,40%			13,59%
5	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	unid	17		\$ 5.292.141,84	4,36%	\$ 1.058.428,37			1,45%	0,97%	0,97%	0,48%	0,48%		4,36%
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS	unid	17		\$ 16.210.115,76	13,36%	\$ 3.242.023,15					5,94%	2,97%	2,97%	1,48%	13,36%
7	PINTURA	unid	17		\$ 13.315.240,17	10,98%	\$ 2.663.048,03							3,66%	7,32%	10,98%
8	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	unid	17		\$ 7.850.422,41	6,47%	\$ 1.570.084,48					3,24%	2,43%	0,81%		6,47%
9	INSTALACIONES	unid	17		\$ 22.456.209,82	18,51%	\$ 4.491.241,96		1,76%	2,64%	3,53%	4,41%	2,64%	2,64%	0,88%	18,51%
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS	unid	17		\$ 399.674,11	0,33%	\$ 79.934,82						0,16%	0,16%		0,33%
	IVA															
	TOTAL EN PESOS VIVIENDA				\$ 121.313.163,39	100,00%	\$ 24.262.632,68									
	TOTAL EN UVIS MENSUAL				1.199.695,05											

MONTO MENSUAL EN	57.687,69	140.214,01	199.172,13	156.577,25	256.111,64	145.023,89	128.736,62	116.171,82
DESACOPIO ANTICIPO	11.537,54	28.042,80	39.834,43	31.315,45	51.222,33	29.004,78	25.747,32	23.234,36
MONTO DE	46.150,15	112.171,21	159.337,71	125.261,80	204.889,31	116.019,12	102.989,30	92.937,45

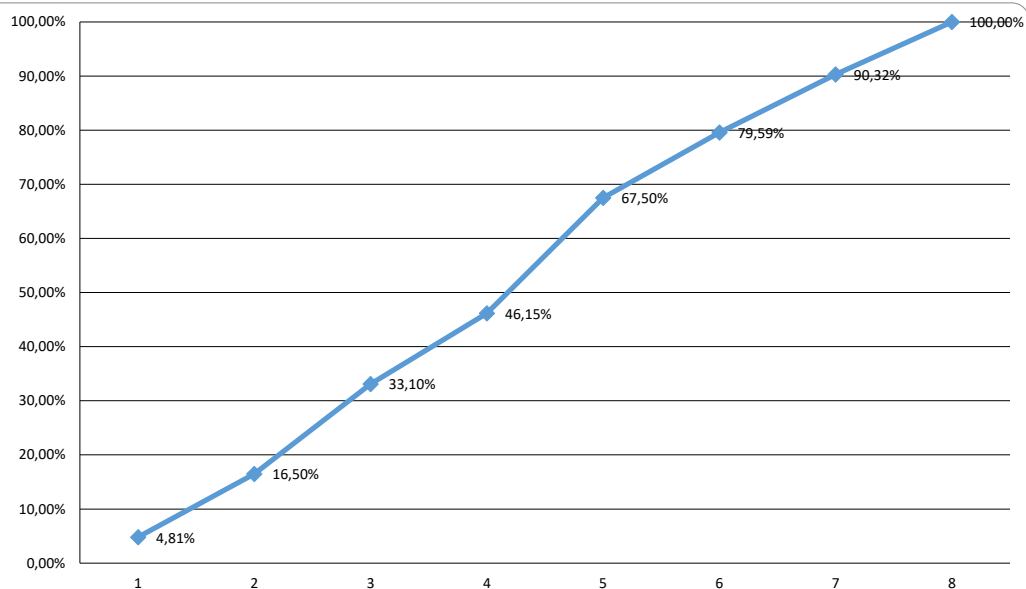
% FISICO MENSUAL VIVIENDA	4,81%	11,69%	16,60%	13,05%	21,35%	12,09%	10,73%	9,68%
% FISICO ACUMULADO VIVIENDA	4,81%	16,50%	33,10%	46,15%	67,50%	79,59%	90,32%	100,00%

RESUMEN				ANTICIPO FINANCIERO EN \$				
(A)	TOTAL EN PESOS VIVIENDA	\$ 121.313.163,39	100,00%	\$ 24.262.632,68				
	TOTAL (A)	\$ 121.313.163,39	100,00%					
% FISICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA				4,81%	11,69%	16,60%	13,05%	21,35%
% FISICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA				4,81%	16,50%	33,10%	46,15%	67,50%


 PR. M. ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ALCORTA
DENOMINACIÓN OBRA:	17 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ALCORTA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	17
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	Liniers y Pavón
COORDENADAS REFERENCIALES:	Lat -33,549341 Long -61,129271
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN




 PABLO ANDRÉS ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT